



1, rue du Général Leclerc
77400 POMPONNE
Tél. : 01 60 07 78 22
mairie@pomponne.org

Conseil Municipal du 8 DÉCEMBRE 2022

L'an deux mil vingt deux, le huit décembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de Pomponne, s'est réuni, dans la salle Simon Arnould, sous la présidence de Monsieur Arnaud BRUNET, Maire

Membres en exercice : 27
Date convocation : 2 décembre 2022
Présents : 22
Votants : 27

ETAIENT PRESENTS :

Arnaud BRUNET, Maire

Catherine BARBERO, Jean-Marc SIOZAC, Marie-Agnès DESCOUX, Laurence AUDIBERT, Fabrice BUSSY, Fanny BILLY, Adjoint

Isabelle JODIN, Charlotte LE MAITOUR, Sandrine MARTINS, Christophe LASSERRE, Brigitte FOULON, Ngoc Loi TRAN, Mildred PUISSANT, Jean BÉDU, Hervé GUISE, Arnaud SCHMITT, Nathalie BEELS, Jean-Marc LONGEQUEUE, Magali BOUARFE, Dominique FRANÇOISE, Christophe PRUDHOMME, Conseillers Municipaux

ETAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

Claude SCHAEFFER a donné pouvoir à

Jean-Marc SIOZAC

Patrick MICHEL a donné pouvoir à

Charlotte LE MAITOUR

Isabelle DUPRÉ a donné pouvoir à

Christophe LASSERRE

William NETO DE JESUS a donné pouvoir à

Laurence AUDIBERT

Mapril BAPTISTA a donné pouvoir à

Dominique FRANÇOISE

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil, Catherine BARBERO a été désignée pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée.

DELIBERATION N° 2022-62 : GARANTIE D'EMPRUNT ACCORDEE A ANTIN RESIDENCES SA D'HLM POUR LE FINANCEMENT EN PLUS-PLAI-PLS-LLI POUR L'ACQUISITION DE 51 LOGEMENTS SITUES 1ter et 3 RUE DE LA GARE

VU la loi n° 83-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements, et des Régions, ainsi que les textes subséquents,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2252-1 à L.2252-5, R.2321-2 et D.3321-2,

VU l'article 2298 du Code civil,

VU la demande formulée par ANTIN RESIDENCES – groupe Arcade 59 rue de Provence 75439 PARIS CEDEX 09 et tendant à garantir les prêts destinés à financer la construction de 51 logements dont 20 logements locatifs intermédiaires et 31 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité situés 1Ter et 3 rue de la Gare et la proposition de prêt référencée U092775,

Entendu l'exposé de Monsieur Jean-Marc SIOZAC, Adjoint au Maire délégué aux finances et à la vie économique,

Accusé de réception en préfecture
077-217703727-20221208-2022-62-DE
Date de télétransmission : 16/12/2022
Date de réception préfecture : 16/12/2022

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

Article 1^{er} : DECIDE D'ACCORDER sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement des emprunts d'un montant total de 8 284 541,00 euros, souscrit par **ANTIN RESIDENCES – groupe Arcade 59 rue de Provence 75439 PARIS CEDEX 09** auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Article 2 : DIT que les caractéristiques des prêts sont les suivantes :

Ces prêts sont destinés au financement de l'opération de construction Parc social public de 51 logements située 1^{er} et 3 rue de la Gare à 77400 POMPONNE.

Type de prêt : **CPLS**

Montant du prêt : **315 701,00 euros**

Durée totale du prêt : **40 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **livret A**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **livret A + 1,06%**

Profil d'amortissement : **Echéance prioritaire (intérêts différés)**

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : **double limité (DL)**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Type de prêt : **PLAI**

Montant du prêt : **475 069 euros**

Durée totale du prêt : **40 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **livret A**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **livret A -0,20 %**

Profil d'amortissement : **Echéance prioritaire (intérêts différés)**

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : **double limité (DL)**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Type de prêt : **PLAI Foncier**

Montant du prêt : **461 118,00 euros**

Durée totale du prêt : **60 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **livret A**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **livret A +0,50 %**

Profil d'amortissement : **Echéance prioritaire (intérêts différés)**

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : **double limité (DL)**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Type de prêt : **PLI**

Montant du prêt : **2 820 494,00 euros**

Durée totale du prêt : **35 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **livret A**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **livret A +1,06 %**

Profil d'amortissement : **Echéance prioritaire (intérêts différés)**

Accusé de réception en préfecture
077-217703727-20221208-2022-62-DE
Date de télétransmission : 16/12/2022
Date de réception préfecture : 16/12/2022

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : **double limité (DL)**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Type de prêt : **PLI foncier**

Montant du prêt : **1 321 313,00 euros**

Durée totale du prêt : **50 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **livret A**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **livret A +1,06 %**

Profil d'amortissement : **Echéance prioritaire (intérêts différés)**

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : **double limité (DL)**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Type de prêt : **PLS**

Montant du prêt : **317 435,00 euros**

Durée totale du prêt : **40 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **livret A**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **livret A +1,06 %**

Profil d'amortissement : **Echéance prioritaire (intérêts différés)**

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : **double limité (DL)**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Type de prêt : **PLS foncier**

Montant du prêt : **417 420,00 euros**

Durée totale du prêt : **60 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **livret A**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **livret A +0,50 %**

Profil d'amortissement : **Echéance prioritaire (intérêts différés)**

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : **double limité (DL)**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Type de prêt : **PLUS**

Montant du prêt : **944 920,00 euros**

Durée totale du prêt : **40 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **livret A**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **livret A +0,60 %**

Profil d'amortissement : **intérêts différés, amortissement déduit de l'échéance**

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : **double limité (DL)**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Type de prêt : **PLUS Foncier**

Montant du prêt : **746 071,00 euros**

Durée totale du prêt : **60 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **livret A**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **livret A +0,50 %**

* * * * *

Accusé de réception du prêt n°
077-217703727-20221208-2022-62-DE
Date de télétransmission : 16/12/2022
Date de réception préfecture : 16/12/2022

Profil d'amortissement : **intérêts différés, amortissement déduit de l'échéance**

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : **double limité (DL)**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Type de prêt : **Prêt booster**

Montant du prêt : **465 000,00 euros**

Durée totale du prêt : **20 ans**

Périodicité des échéances : **annuelle**

Index : **Taux fixe**

Taux d'intérêt actuariel annuel : **0,58%**

Profil d'amortissement : **amortissement prioritaire**

Modalité de révision : **sans objet**

Taux de progressivité des échéances : **0 %**

* * * * *

Article 3 : DIT que la garantie est apportée aux conditions suivantes

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par **ANTIN RESIDENCES – groupe Arcade 59 rue de Provence 75439 PARIS CEDEX 09** dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à **ANTIN RESIDENCES – groupe Arcade 59 rue de Provence 75439 PARIS CEDEX 09** pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- En contrepartie de cette garantie d'emprunt, la Commune de Pomponne devient réservataire d'un contingent de 20% des logements de l'opération soit 10 logements :
 - PLUS : 1 T4, 1 T2
 - PLAI : 1 T3, 1 T1
 - PLS : 2 T2
 - LLI : 4 T3

Article 4 : S'ENGAGE pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ce prêt.

Article 5 : AUTORISE Monsieur le Maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur et à signer tout document y afférents.

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an susdits et ont signé les membres présents.

A Pomponne, le 8 décembre 2022

Extrait certifié conforme au registre des délibérations.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en sous-préfecture de Torcy le et de la publication, le

Le Maire
A. BRUNET



Le Maire,

Arnaud BRUNET

Accusé de réception en préfecture
077-217703727-20221208-2022-62-DE
Date de télétransmission : 16/12/2022
Date de réception préfecture : 16/12/2022