



Compte-rendu de la réunion publique de restitution illustrée Mardi 27 mai 2025

Intervenants

Animatrices concertation

- **Mme Caroline CAMPOS-BRÉTILLON**, Présidente-fondatrice URBAPOL Consulting
- **Mme Julie DUCHER**, Directrice Générale URBAYA

20 participants

Début de la réunion à 18h40

ACCUEIL

M. le Maire souhaite la bienvenue aux participants et rappelle que la réunion vient terminer un second cycle de dialogue avec les citoyens, une démarche qui illustre la mise en action de la démocratie participative souhaitée par l'équipe municipale.

La phase de concertation de 2024 s'inscrivait dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et la définition des deux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) « Quai Gaudineau-Bizeau » et « Cœur de Ville ». Une étape importante puisqu'elle a permis de collecter les idées des Pomponnais.e.s et de toutes les parties prenantes du projet *via* les Commissions d'urbanisme. La révision du PLU a ainsi été votée à l'unanimité et l'enquête publique va démarrer dans les prochains jours.

Au printemps 2025, le Maire et son équipe ont souhaité franchir une nouvelle étape en poursuivant la réflexion sur la création d'un Cœur de Ville. Un « porter à connaissance » sera prochainement diffusé.

Mme Caroline CAMPOS-BRÉTILLON introduit la séance, présente les intervenants et expose le déroulé de la réunion.

1. RETOUR SUR LA CONSULTATION CITOYENNE 2024-2025

Mme CAMPOS-BRÉTILLON rappelle la première phase de consultation citoyenne « Révélon Pomponne » initiée par le Maire et son équipe qui s'est déroulée en mai-juin 2024, dans le cadre de la révision du PLU et plus spécifiquement pour impliquer les citoyens dans la définition des OAP « Quai Gaudineau-Bizeau » et « Cœur de Ville ».

Suite aux différentes idées et propositions formulées par les citoyens sur l'OAP « Cœur de Ville » - secteur situé entre la RD et les voies ferrées -, le Maire et son équipe ont pu d'ores et déjà apporter des réponses et mettre en place certaines actions :

- L'installation d'un petit commerce de proximité (supérette), le projet devrait démarrer fin 2025 ;
- Le maintien d'un *foodtruck* et le développement d'autres offres de restauration éphémères ;
- Des discussions avec le club de tennis de Lagny-Pomponne et la Ville de Lagny sont en cours pour la réappropriation de certains terrains au profit des Pomponnais.e.s et la remise en état et le devenir du *clubhouse* ;



- L'installation prochaine de ralentisseurs avec panneaux pédagogiques sur la RD, au niveau du parc sportif ;
- La remise en valeur du patrimoine naturel de Pomponne avec les interventions récentes des services techniques de la Ville pour défricher le Rû du Bouillon et ses abords notamment.

Mme CAMPOS-BRÉTILLON revient sur la 2^{ème} phase de consultation citoyenne ouverte au printemps 2025. Il s'agissait d'affiner les idées précédemment émises pour les traduire en projets, en s'inscrivant dans les contraintes techniques du site.



Sur les 7 différents sites-projets identifiés, les habitants ont été amené à réfléchir, au cours de cette concertation, sur la requalification des espaces, la définition des usages et la réappropriation des bâtiments existants sur le périmètre, l'objectif étant de créer une vraie « destination » de Cœur de Ville.

Pour ce faire, plusieurs rencontres et sessions de réflexion collective ont été proposées : un *workshop* avec les élus combinant marche exploratoire et séance en salle, deux marches exploratoires destinées aux habitants, puis un atelier de travail citoyen.

A travers ces rencontres, les citoyens se sont notamment rendus compte du potentiel des espaces et de la nécessité d'adopter une réflexion d'ensemble pour retrouver de la continuité et de la cohérence à l'échelle du périmètre.

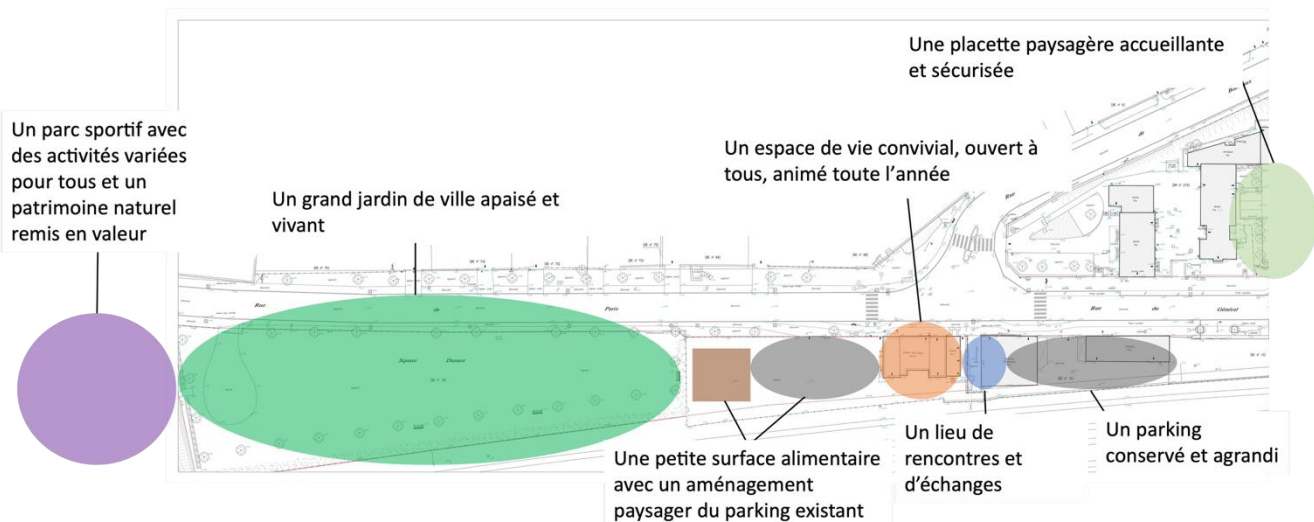
2. VOS CONTRIBUTIONS

Mme Julie DUCHER résume les idées et envies des participants partagées lors des différentes rencontres :

- Aménager un Cœur de Ville paysager, pas ou peu construit (la seule nouvelle construction étant le commerce de proximité à venir) ;
- Créer des lieux vecteurs de liens entre les habitants, entre les quartiers ;
- Conserver des espaces de stationnement en les mutualisant et les rendant plus fonctionnels ;
- Réinvestir les bâtiments existants avec de nouveaux usages pour les ouvrir à tous ;
- Valoriser les espaces naturels (square Albert Dumez, rû du Bouillon, ...) ;
- Disposer de petits commerces de proximité : dépôts de pain, food trucks, café, ... ;
- Rendre le square Albert Dumez convivial (loisirs, détente), praticable pour tous ;
- Réhabiliter les terrains de tennis et les rendre accessibles, y compris aux non-licenciés.



Mme DUCHER commente ensuite un plan qui traduit les grandes tendances d'usages et d'ambiance sur le secteur :



3. DECOUVERTE DES INTENTIONS DE PROJETS EN IMAGES

La présentation ne soulevant pas de questions, il est proposé de dévoiler les illustrations réalisées à l'issue de la consultation citoyenne.

Mme DUCHER précise que les images ne sont « que » des illustrations d'ambiance pour aider les habitants à se projeter dans ce que pourrait être ce Cœur de Ville paysager. Il ne faut pas les considérer comme des visuels « contractuels » de projet.



©Amélie Desman illustratrice-paysagiste

Révélon *la suite* POMPONNE !

Participation citoyenne – Aménagement du cœur de ville



©Amélie Desman illustratrice-paysagiste

Le public est invité à déambuler dans la salle pour découvrir chaque illustration et à laisser ses impressions *via* des cartons d'expression libre accrochés dans la salle.



TOP
ça bouge !
vie Pomponne demain

Bonne - Reproduction
des idées
Hors la route:
des bougies
Pour l'Inauguration.

Toutes les propositions me
paraissent de bon augure
à grand Pomponne Village !



De bonnes idées,
de l'avenir...
Dommage que les
Pomponnais... Soient intéressés
ou pas !

Pomponne depuis 25 ans,
une belle évolution à venir

Des illustrations magnifiques
et qui laissent place à
l'imagination.
Hâte de voir aboutir ces
projets !

Au fil de la découverte des panneaux d'illustrations, le Maire et l'AMO concertation apportent des précisions sur la mutualisation des espaces de stationnement, les aménagements prévus pour le stade des Arcades, le déménagement du Centre Technique Municipal, le terrain du 7 rue Général Leclerc, ...

La réunion se clôture par un « verre de l'amitié ».

- Fin de la réunion publique de restitution à 20h -